

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Adresa BCPI: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 495 / 2019

Către **Trandafir Sandu**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **TIMIS** cu nr. **4405** din data 19/02/2019, se emite avizul de începere a lucrării „RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z-AMPLASARE MAGAZIN ALTEX ”

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: „RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z.- AMPLASARE MAGAZIN ALTEX ”, privind imobilele cu identificator electronic 412770, 411175, situate în intravilan, UAT LUGOJ

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,34 ha;
- termenul de execuție: 30.12.2019

2. Documentare: Obligatoriu la întocmirea documentatiei vor fi studiate și preluate datele operate în documentatiile cadastrale, fara in sa ca acest aspect sa limiteze studiul zonei. Se vor studia lucrarile recepționate de O.C.P.I. Timiș , se vor prelua și corobora datele cu titlurile de proprietate emise și cu proiectul parcelar din arhiva OCPI Timiș. Pentru execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare , Legea7/1996 , Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001 completat și modificat cu Ordinul 259/2010, Regulamentul privind continutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.86 /2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, Legea 50/1991 cu modificarile și completările ulterioare. În cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic al planurilor urbanistice generale, al planurilor urbanistice zonale, al planurilor urbanistice de detaliu se specifica obligativitatea utilizării limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către O.C.P.I. Timiș. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de proiectie (stereografic1970) veți folosi punctele geodezice din inventarul anexat la prezentul aviz: Coordonate puncte în sistem geodezic global ETRS'89 / Stereo 1970

45°51'16.42753"N 22°10'37.78289"E Statia permanenta GNSS Faget - FAGE
3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Pentru lucrările de topografie și cartografie suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice. Se vor respecta prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare , Legea7/1996 R, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, completat și modificat cu Ordinul 259/2010 Regulamentul privind continutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.86 /2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, Legea 50/1991 cu modificarile și completările ulterioare. se va face de O.C.P.I. Timis. Se vor respecta prevederile art. 253, 254, 255, 256, 258, 261, 262, 264, 266, 347, 348, 349 din Ordinul nr.700/2014; Se va întocmi plan parcelar conform Ord.700/2014 daca în Cf-uri exista notata limita incerta ; Conform art.270 alin.2 lit.b din Ordinul nr.700/2014 în vederea verificarilor de Ocpi Timis, materializati amplasamentul imobilului cu tarusi.

4. Recepția lucrării: Tariful pentru receptia topografica a documentatiei de P.U.Z. este de -250 lei

Conform legii, la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație

Inginer Șef
HORATIU MOLDOVAN



Inspector
MIRELA MISU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 890 / 2019

Întocmit astăzi, **02/04/2019**, privind cererea **6494** din **12/03/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **495** din **25/02/2019**

1. Beneficiar: COMETEX S.R.L.

2. Executant: Trandafir Sandu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru receptia suportului topografic a; PUZ pentru "AMPLASARE ALTEX - STR. TIMISOAREI, NR. 127-129, LUGOJ", privind imobilele identificate cu nr. cad. 411175 si cad. 412770, situate in intravilanul municipiului Lugoj, UAT Lugoj

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
47633	06.11.2018	act administrativ	BCPI Timisoara
731	05.12.2018	act administrativ	Municipiul Lugoj
20218	12.06.2018	act administrativ	BCPI Timisoara
495	25.02.2019	act administrativ	OCPI Timis

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 890 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC AL PUZ- PENTRU AMPLASARE MAGAZIN ALTEX", privind imobilele cu identificator electronic 411175 , 412770 situate in intravilan UAT LUGOJ;
Se vor respecta prevederile:- art.47¹ alin.(2) din Legea 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare;
Conform legislatiei in vigoare, la incheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
MIRELA MISU



**Documentatie topografica pentru receptia
suportului topografic al P.U.Z. pentru–
„Amplasare magazin Altex – str.
Timisoarei, nr. 127,129, Lugoj”
Parcelele Cad. 411175 si Cad. 412770,
inscrise in
CF nr. 411175 si 412770 - LUGOJ
- Str. Timisoara, nr. 127-129 si nr. 131-
- U.A.T. LUGOJ -**

Beneficiar: S.C. COMETEX S.R.L.

Executant: S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

Legenda

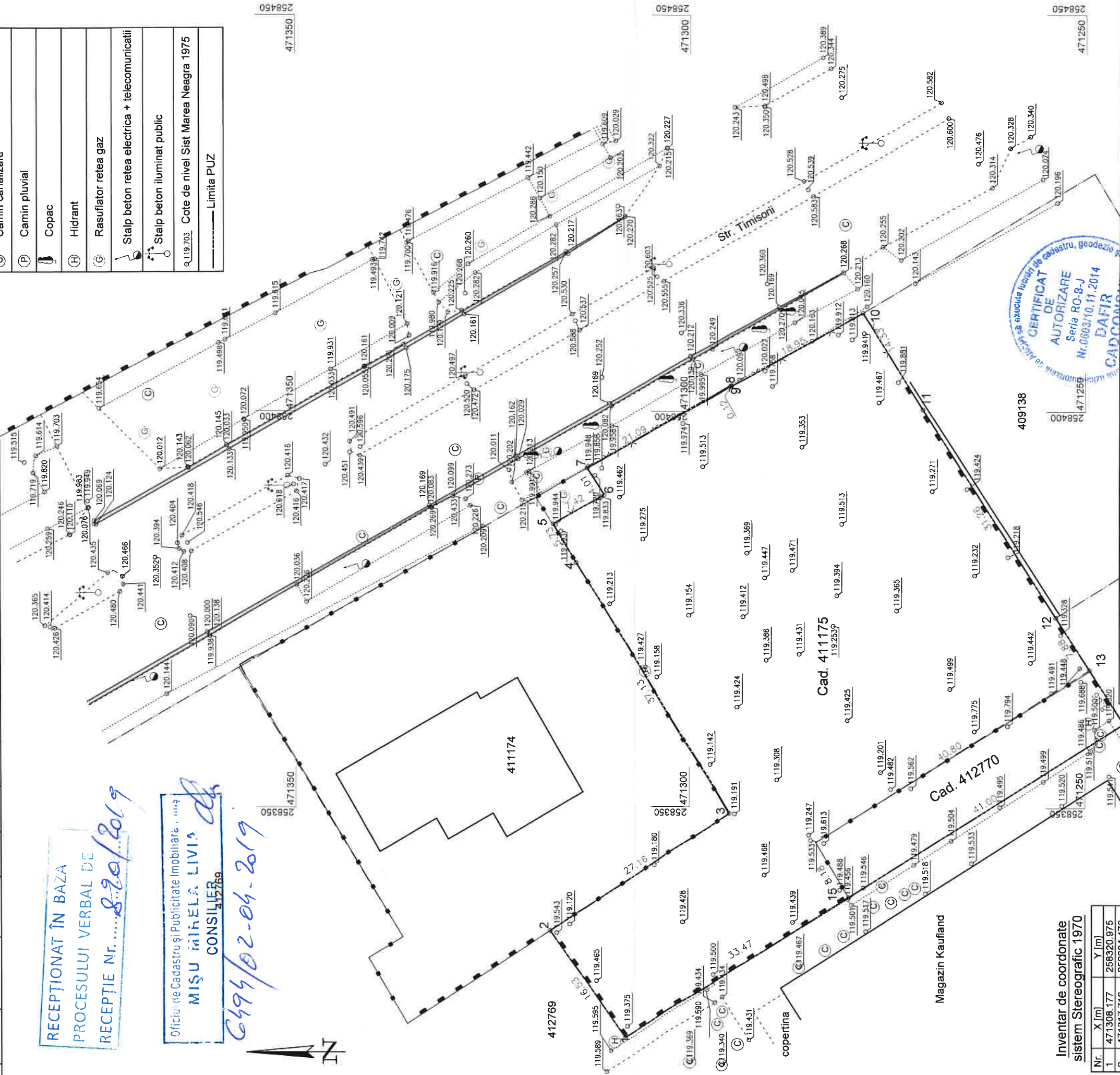
—	Construcții
—	Drum asfalt
—	Gard metalic
—	Gard plasa de sarma
—	Gard zidarie
—	Limita juridica OCPI
—	Rigola beton
—	Trotuar / platforma
⊙	Camin canalizare
⊙	Camin pluvial
⊙	Copac
⊙	Hidrant
⊙	Rasufiator retea gaz
⊙	Stalp beton retea electrica + telecomunicatii
⊙	Stalp beton iluminat public
⊙	Cote de nivel Sist Marea Neagra 1975
—	Limita PUZ

Nr. crt.	Nr. CF	Nr.cad./ Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata mas		Suprafata act		Proprietari	Sarcini
				(ha)	(mp)	(ha)	(mp)		
1	411175 Lugoj	411175	Cc	0	3085	0	3085	PROFITEC S.R.L., cota actuala 1/1	---
2	412770 Lugoj	412770	Cc	0	0330	0	0330	COMETEX S.R.L., cota atuala 1/1.	Drept de ipoteca legala, val. 161604,13 lei echivalent a 34650 Euro.

RECEPȚIONAT ÎN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPȚIE Nr. 8.20.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
MIȘU MIHAILA LIVIA
CONSILIER

699/02-04-2019



Inventar de coordonate
sistem Stereografic 1970

Nr.	X [m]	Y [m]
1	471308.177	258320.975
2	471317.716	258334.470
3	471294.914	258349.234
4	471314.462	258380.802
5	471317.416	258385.715
6	471310.964	258389.386
7	471313.096	258392.787
8	471294.792	258403.266
9	471294.732	258403.159
10	471278.199	258412.420
11	471270.588	258400.280
12	471253.716	258373.965
13	471249.426	258367.359
14	471245.100	258360.559
15	471279.816	258338.754

Limita PUZ = 3414mp

S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.
Str. C-tin cel Mare,nr. 6, Timisoara, jud. Timis
tel. 0256/493463, 0723 169775
Beneficiar: SC COMETEX SRL

Sef.proiect ing.TRANDAFIR SANDU
Masurat ing.TRANDAFIR SANDU
Desenat ing.PUSCASU ANDREI

Scara:
1:500

Data:
Martie 2019

PLAN TOPOGRAFIC

Proiect nr.
18/B/2019
Plansa
nr. 1